

**ПРОТОКОЛ ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 4**  
**общего собрания собственников помещений,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования,**  
**по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД**  
**на специальном счете**

Вид собрания - внеочередное

Адрес многоквартирного дома Московская область, г. Звенигород, мкр-н Южный,  
ул.Радужная, д.23

Дата начала общего собрания: 17 сентября 2016 г.

Дата и время окончания приёма решений собственников: 10 октября 2016 г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.Звенигород, мкр Южный, ул.Радужная, д.23

Общее собрание созвано по инициативе:

ООО «УК-Стройпромавтоматика» ОГРН 1125032003250, ИНН 501501001

143180, Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.№3, д. 15

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.**
- 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.**
- 3. Выбор владельца специального счета.**
- 4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.**
- 5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.**
- 6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.**
- 7. Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 8. Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 9. Определение места хранения документов общего собрания.**

**На дату окончания приёма решений собственников установлено, что:**

а) в МКД имеется 291 собственников, владеющих 14792,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 197 собственников, владеющих 10020,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 67,74 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

**1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.**

**По вопросу № 1:**

**Предложено** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Орлова Александра Викторовича (кв.127)

**Решили:** Количество голосов За" 68,2 %, "Против" 6 %, "Воздержались" 25,4 %.

**Решение вопроса «Избрания председателем общего собрания» принято.**

**Предложено** избрать секретаря:

Кононову Ольгу Сергеевну (кв.112)

**Решили:** Количество голосов За" 75,7 %, "Против" 2,2 %, "Воздержались" 21,7 %.

**Решение вопроса «Избрание секретаря» принято.**

**Предложено** избрать счетную комиссию в составе 2-х чел.:

Кононова Ольга Сергеевна (кв.112)

**Решили:** Количество голосов За" 75,3 %, "Против" 2,2 %, "Воздержались" 22,1 %.

Курако Ирина Сергеевна (кв.269)

**Решили:** Количество голосов За" 75,5 %, "Против" 1,5 %, "Воздержались" 22,5 %.

**Решение вопроса «Избрание счетной комиссии» в составе 2-х чел. в предложенном составе принято.**

## 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

По вопросу № 2:

2.1 Предложено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на счете регионального оператора.

Решили: Количество голосов За" 3,3 %, "Против" 69,8 %, "Воздержались" 26,4 %

2.2 Предложено выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда на специальном счете.

Решили: Количество голосов За" 79,3 %, "Против" 3,3 %, "Воздержались" 17 %

Решение вопроса № 2 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете» принято, фонд капитального ремонта сформирован на специальном счете.

## 3. Выбор владельца специального счета.

По вопросу № 3 :

3.1 Предложено выбрать владельцем специального счета регионального оператора

Решили: Количество голосов За" 4,6 %, "Против" 64,6 %, "Воздержались" 30,1 %.

3.2 Предложено выбрать владельцем специального счета ООО «УК-Стройпромавтоматика», ИНН 5015250500, 143180, Московская обл., г Звенигород, проезд Строителей, д.8

Решили: Количество голосов За" 72 %, "Против" 5,5 %, "Воздержались" 22 %.

Решение вопроса № 3 «Выбор владельца специального счета» принято, владельцем специального счета избрано ООО «УК-Стройпромавтоматика», ИНН 5015250500, 143180, Московская обл., г Звенигород, проезд Строителей, д.8

## 4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

По вопросу № 4 :

Предложено выбрать кредитную организацию Банк "Возрождение" (ПАО) Одинцовский филиал Дополнительный офис Звенигородский г.Звенигород, ул.Пролетарская, д.23 (из числа отобранных на сайте Центрального банка РФ) для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили: Количество голосов За" 72,6 %, "Против" 5,6 %, "Воздержались" 21,3 %.

Решение вопроса № 4 «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» принято, кредитной организацией выбрана Банк "Возрождение" (ПАО) Одинцовский филиал Дополнительный офис Звенигородский г.Звенигород, ул.Пролетарская, д.23.

## 5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

По вопросу № 5:

Предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ

Решили: Количество голосов За" 79,1 %, "Против" 2,5 %, "Воздержались" 18 %.

Решение вопроса № 5 «Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» принято, размер взноса на капитальный ремонт установлен равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – 8,30 руб. за 1 кв.м.

## 6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 6:

Предложено избрать Кононову Ольгу Сергеевну, МО, г.Звенигород, мкр-н Южный, ул.Радужная, д.23, кв.112 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

Решили: Количество голосов За" 75,1 %, "Против" 1,5 %, "Воздержались" 22,9 %.

Решение вопроса № 6 «Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта» принято, избрана Кононова Ольга Сергеевна, МО, г.Звенигород, мкр-н Южный, ул.Радужная, д.23, кв.112.

**7. Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

**По вопросу № 7:**

Предложено утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

Решили: Количество голосов За" 77,5 %, "Против" 3,3 %, "Воздержались" 18,8 %.

**Решение вопроса № 7 «Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД» принято, услуги (работы), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД будут осуществляться в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.**

**8. Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По вопросу № 8:**

Предложено определить способ для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на официальном сайте управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома.

Решили: Количество голосов За" 84,4 %, "Против" 0,5 %, "Воздержались" 14,7 %.

**Решение вопроса № 8 «Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме», принято, решения общего собрания размещаются на официальном сайте управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома находящегося по адресу: МО, г.Звенигород, мкр-н Южный, ул.Радужная, д.23.**

**9. Определение места хранения документов общего собрания.**

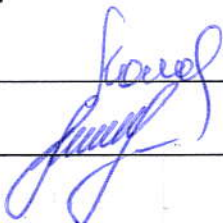
**По вопросу № 9 :**

Предложено выбрать местом для хранения документов общего собрания – один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома

Решили: Количество голосов За" 83,7 %, "Против" 1,2 %, "Воздержались" 14,7 %

**Решение вопроса № 9 «Определение места хранения документов общего собрания» принято, документы общего собрания хранятся один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.**

**Счетная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_

Кононова О.С. (кв.112)

Курако И.С. (кв.269)